

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด ซายน์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด ซายน์ ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2075 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
มาตรการทั่วไป	- โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยมอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน โดยปี พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้นำเสนอรายงานล่าสุด ครั้งที่ 2/2568 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2569 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานครั้งที่ 1/2569 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือนำเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	- ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	- คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารเรียบร้อยแล้ว และโครงการได้ทำการแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีมวลชนสัมพันธ์กับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนถึงช่วงปัจจุบันช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งโครงการจัดให้มีกล่องร้องเรียน ร้องทุกข์ และข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการบริเวณบ่อมรภ. ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับทราบปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้โดยโครงการก่อน โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ ชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ และการดูแลพื้นที่สีเขียว
	- จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่ม ต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสัญญาบริการดูแล ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ และการดูแลพื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดิน	- จัดให้มีพื้นที่ที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ ชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ และการดูแลพื้นที่สีเขียว
	- จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่าง น้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ทำการตัดแต่งต้นไม้เป็น ประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสัญญาบริการดูแล ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ และการดูแลพื้นที่สีเขียว
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลด ความเร็วบริเวณถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร และมีกล้องวงจรปิด ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการและการดูแลพื้นที่สีเขียว
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีกล้องวงจรปิด ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายและสัญลักษณ์จราจร เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณบริเวณรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพัก	-	ภาคผนวก ข-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	ก่อนเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าอยู่ไหน	- โครงการได้จัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาล เบื้องต้น
	- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล	- โครงการมีบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาลไว้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	- มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	- โครงการมีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ และ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้บริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2-6 แผนป้ายแสดงตำแหน่งของ วาล์วปิดน้ำ สะพานไฟฟ้า
	- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้	- โครงการมีสัญลักษณ์ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนที่สูงเพื่อป้องกันอันตรายเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- โครงการมีจุดรวมพล ไว้เมื่อเกิดเหตุไว้ในภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-7 จุดรวมพลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว - มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติ อยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอก อาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออกโดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	- โครงการมีแผนฉุกเฉินไว้โดยหากเกิดแผ่นดินไหวทาง โครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการพยายาม ควบคุมสติอยู่อย่างสงบ เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บและ ให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	-	ภาคผนวก ข-3 แผนฉุกเฉินกรณีเกิด แผ่นดินไหว และซ้อมอพยพแผ่นดินไหว
	- ห้ามใช้ เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการโดยหากเกิดเหตุจะ ไม่ทำสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ	-	-
	- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิด แผ่นดินไหว	-	ภาพที่ 2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้ ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว
	หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหว ตามอาคารอาจพังทลายได้	- หากเกิดเหตุโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยรีบออก จากอาคารที่เสียหายทันที	-	-
	- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาด หรือทิ่มแทง	- หากเกิดเหตุจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยใส่รองเท้าหุ้มส้น เสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุทิ่มแทง	-	-
	- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิด วาล์วถึงแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว	- โครงการจะทำการตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	- หากเกิดจะให้เจ้าหน้าที่ดมกลิ่นเพื่อตรวจสอบแก๊สรั่วภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
	- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	- โครงการจะรีบดำเนินการสำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
	- ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	- โครงการจะไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด	- โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศของอาคารคลับเฮาส์ และอาคารพัสดุฝอยรวมตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ
	- ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อรวบรวมน้ำเสียให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนงานการตรวจสอบ ระบบระบายน้ำและท่อน้ำ ประจำเดือน ภาคผนวก ข-5 แบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการบันทึก แบบทส.1 และทส.2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการสูบกากตะกอนบ่อเกรอะเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10 สูบตะกอนและดักไขมัน
	- ดักกากตะกอนไขมันใสภาพขณะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งร่วมกับขยะแห้งต่อไป	- โครงการมีการดักไขมัน ใสภาพขณะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งร่วมกับขยะแห้งทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-10 สูบตะกอนและดักไขมัน
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศของอาคารคลับเฮาส์และอาคารพักผ่อนรวม ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินของโครงการทั้งหมด 387.45 ลบ.ม. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่จะจ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และรักษาระดับน้ำในถังเก็บน้ำให้เป็นส่วนๆ ด้วยลูกลอย และอิเล็กทรอนิกส์ มีจำนวน 2 ถัง /อาคาร รวมทั้งหมด 8 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 28.31 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทั้ง 4 อาคาร เท่ากับ 226.44 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด 4 ถัง มีการควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำจ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคารตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-11 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประชาสัมพันธ์ไว้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-12 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์
	- ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	- โครงการมีการรับน้ำจากประปาภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ มาเก็บไว้ที่ชั้นใต้ดิน แล้วจึงค่อยสูบไปขึ้นดาดฟ้า ไม่ได้สูบน้ำจากท่อส่งน้ำประปาภูมิภาคโดยตรง	-	ภาพที่ 2-11 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคง แข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมกับคอยตรวจสอบความแข็งแรงไม่ให้มีรอยร้าวและรอยร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2-11 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า
	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	- โครงการมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ	-	ภาพที่ 2-11 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ ประปาเป็นประจําในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	-	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	- โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุก 3 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D เมื่อวันที่ 27 มกราคม และวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2569 พบว่าคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกสถานีไม่พบเชื้อ <i>E. coli</i>	-	ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการวิเคราะห์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	- โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำประปาปีละ 2 ครั้ง และทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-13 การล้างถังเก็บน้ำประปา
	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และท่อบรรณน้ำเสียให้มีสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนงานการตรวจสอบ ระบบระบายน้ำและท่อน้ำ ประจำเดือน
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	- ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการวิเคราะห์ ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			
	- จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันตามที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข-6 เอกสารการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ข-7 บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-15 เครื่องมือตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำ (pH, Cl₂)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- โครงการมีห้องเก็บสารเคมีที่แสดงป้ายบอกชัดเจน “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย และภายในห้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2-16 ห้องเก็บสารเคมี ภาพที่ 2-17 ป้ายเตือนระดับความเป็นอันตรายของสารเคมี ภาพที่ 2-18 ฉลากระบุชื่อสารเคมี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานในขณะทำงานกับสารเคมี เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-19 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการส้วม (ต่อ)	- การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักวิชาการ (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำ ควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	- โครงการมีห้องน้ำ และห้องส้วมแยกกันในบริเวณส้วม และมีการดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-20 ห้องน้ำ และห้องส้วม บริเวณส้วม ภาพที่ 2-21 แม่บ้านทำความสะอาด ห้องน้ำ และห้องส้วม
	- มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	- โครงการมีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย เพื่อกองเศษผงต่างๆ และมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-22 ตะแกรงดักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการส้วมลอยน้ำ (ต่อ)	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) ร่างระบายน้ำทิ้ง ร้างหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			
	- จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	- โครงการมีห้องพักรวมมูลฝอยไว้ในโครงการ โดยมีการแยกภาชนะมูลฝอยตามประเภท มีการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ และรวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอการกำจัดของเทศบาลต่อไป	-	ภาพที่ 2-23 ห้องพักรวมมูลฝอย ภาพที่ 2-24 การทำความสะอาด ห้องพักรวมมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายใน สถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ			
	- การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตาม หลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของ ท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้ว ส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้ แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้าง ทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้ จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- ทางโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารภายในโครงการ แต่น้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุมกำจัดสัตว์และแมลง นำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีการว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด อเมริกัน เพสท์ คอนโทรล เซอร์วิส ในการกำจัดแมลง โดยทำการฉีดแมลง เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข-8 สัญญาจ้างจัดแมลง ภาพที่ 2-25 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง
	- ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการบริเวณ สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-26 ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพ น้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการมีผู้ดูแลรักษาคุณภาพสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมตามมาตรการกำหนด	-	-
	- จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระ ว่ายน้ำ ให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายใน สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-27 ไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเดินภายในสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอตลอดทางเดินจากอาคาร ไปยังสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายใน สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-27 ไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเดินภายในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบไฟส่องสว่าง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบไฟส่องสว่าง ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้น และผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีสระว่ายน้ำที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแข็งแรง ไม่มีน้ำซึม พื้น และผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีรางระบายน้ำ รอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้น ที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอ เพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	- โครงการมีสระว่ายน้ำที่มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ และสามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-28 รางระบายน้ำรอบ สระว่ายน้ำ
	- ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่นน้ำ ไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลขอบสระว่ายน้ำ และทางเดิน รอบสระไม่ให้มีน้ำขัง และทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด สระว่ายน้ำ
	- อาคารประกอบต้องทาสีด้วยวัสดุมันคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	- โครงการมีสระว่ายน้ำที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และมีห้องน้ำแยกสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	-	ภาพที่ 2-20 ห้องน้ำ และห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำกระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้น จากสระกระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าวร้าวซึมของน้ำหรือไม่พร้อม ใช้งานให้แจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงการสระว่ายน้ำ ไม่ให้เกิดการชำรุดเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าวร้าวซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
2) คุณภาพน้ำในสระ	- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ด้านกายภาพและเคมีให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้ (1) น้ำต้องใสสะอาด (2) ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตรและ ไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวันแล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่นต้องได้มาตรฐานกำหนด (3) น้ำ ต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวันแล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ด้านกายภาพและเคมีให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข-6 เอกสารการตรวจสอบ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการวิเคราะห์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพ ให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้ (1) ต้องตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) (2) ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (<i>Escherichia coli</i>) (3) ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดแล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (4) น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค ใบรับรองผล การวิเคราะห์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีการรักษาความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำและบริเวณส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้า ทุกวันหลังจากปิดจากใช้สระว่ายน้ำ แล้ว (2) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ตักใบไม้ สายยาง เป็นต้น (3) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที (4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดลงในสระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำ หนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำหลังจากการปิดสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ตักใบไม้ สายยาง เป็นต้น โดยในบริเวณสระว่ายน้ำได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติดตั้งไว้ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-30 เครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-26 ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-15 เครื่องมือตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำ (pH, Cl₂)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในมาตรฐาน (6) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ			
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระ ว่ายน้ำ การหกหล่นและ การจมน้ำ	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง (2) สวมใส่ชุดว่ายน้ำ เมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผอมยาวต้องสวมหมวกด้วย (3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง (4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ (7) ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ (8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำที่แสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-26 ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจากสระ วายน้ำ (ต่อ)	(9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสรวายน้ำ (10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบ แจ้งเจ้าหน้าที่ทันที (11) ไม่ควรใช้สรวายน้ำ ขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง (12) ผู้ใช้สรวายน้ำ ต้องเช็ฟงคำตักเตือนของ เจ้าหน้าที่สรวายน้ำ (13) ผู้ใช้บริการสรวายน้ำ หากทำทรัพย์สินชำรุด เสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สิน นั้น (14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสรว วายน้ำ			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความ ชำนาญในการรวายน้ำ และสามารถให้การปฐม พยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ ตลอดเวลาที่สรวายน้ำเปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสรวายน้ำคอยผลัดเปลี่ยนกัน เพื่อดูแลความ ปลอดภัยของ และช่วยเหลือผู้ให้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สรวายน้ำ เปิดบริการ	-	ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่ประจำสรวายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำ ที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	- ทางโครงการไม่มีกระดานกระโดดน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	-
	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีชุดปฐมพยาบาล ไว้ประจำสระว่ายน้ำพร้อมติดวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-5 ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ไม่วางชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึก (2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ (3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที	- โครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่วางชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน และป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-32 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	(5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น (6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ คอยตรวจตรา อุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและ ทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามี อุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคล อาคารชุดและซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ และคอยเดิน ตรวจความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ หาก พบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม ทันที	-	ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ
	- จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	- โครงการได้จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะ เป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	-	ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทา เคลือบด้วยน้ำยากันสั่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาด สาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	- โครงการได้ทำบริเวณสระว่ายน้ำที่เป็นพื้นไม้โดยมี การทากาวเคลือบด้วยน้ำยากันสั่น และมีการทำความสะอาด สาดทุกวัน	-	ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-33 แถบกันลื่นไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ
	- ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระ ว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำเป็นประจำเป็น ประจำวัน	-	ภาพที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็น ระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ระบบ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ และอาคาร พักมูลฝอยรวมตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ
	- มีแม่บ้านคอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้น ลงในกระถางดินเผาภายในรองด้วย กระจาดขี้นกเพื่อซับน้ำ ก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ กำหนดให้ตักกากไขมันบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีการตักไขมัน โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-10 สูบตะกอน และตักไขมัน
	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดิน ซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม ซึ่งปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก๊าซมีเทนจะถูกระบายออกจากส่วนตักไขมันและส่วนเกรอะโดยใช้ท่อพีวีซี ขนาด 2 นิ้ว ไปยังบ่อดินที่มีปั๊มหมักโดย ท่อพีวีซีที่อยู่ภายในหลุมดิน จะเจาะรูขนาด 10 เซนติเมตร ห่างกันทุกๆ 0.15 เมตร ฝังลึกลงในดินลงไป 1.0 เมตร	- โครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดิน จะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อมตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-34 ระบบกำจัดมีเทน และการกำจัดละออง แขวนลอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) (1) ต่อเชื่อมท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้ากับท่อหลักที่ทำหน้าที่ระบายก๊าซมีเทนออกจากส่วนแยกกากตะกอน (2) อากาศที่เชื่อมลงดินพร้อมก๊าซมีเทน จะช่วยให้เกิดภาวะที่มีออกซิเจนของแบคทีเรีย methanotrophs และเพิ่มความชื้นในดินเพื่อช่วยรักษาปัจจัยในการเกิดปฏิกิริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) (3) เชื้อแบคทีเรียที่ปะปนมากับอากาศในท่อระบายอากาศจะถูกกำจัด โดยการกรองด้วยอนุภาคของดิน	- โครงการมีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-34 ระบบกำจัดมีเทนและการกำจัดละอองแขวนลอย
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 130.27 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-35 บ่อหน่วงน้ำ
	- จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 136.00 ลูกบาศก์เมตร ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวิ่งรถยนต์ ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-35 บ่อหน่วงน้ำ
	- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ โดยผ่านทาง Application และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-12 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.6 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อยู่บริเวณ ส่วนกลางของอาคารใกล้โถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้อง มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง (2) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง (3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (5) คาดว่ามีขยะเกิดขึ้น ในแต่ละชั้นประมาณ 350 ลิตร/ชั้น	- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 4 อาคาร ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง โดยมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-23 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7x5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไปและอันตราย ขนาด 2.7x3.9 เมตร หรือ 15.80 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7x1.6 เมตร หรือ 6.48 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.05 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 2.77 วัน มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 68.70 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเข้ามาเก็บขน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่งบริเวณด้านหน้าโครงการ มีทั้งหมด 3 ห้อง โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-23 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	- โครงการนำน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องมูลฝอยรวมจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-36 ท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ (1) ธรณกรให้ผูพักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น (2) ประชาสัมพันธ์ธรณกรให้ผูพักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องธรณกรให้ผูที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผูพักอาศัยคัดแยกขยะ ก่อนนำไปทิ้งลงในถัง ขยะที่ทางโครงการมีการติดไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2-37 การรณรงค์ให้ผูพักอาศัยคัดแยกขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/ เจ้าของโครงการ			
	- ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ปลุกต้นไม้รอบโครงการในบริเวณที่ว่างของ โครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ และการดูแลพื้นที่สีเขียว
	- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการ ใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าใช้ หลอดไฟ LED	-	ภาพที่ 2-38 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับแสง สว่าง (Dimmer)
	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์	-	ภาพที่ 2-38 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับแสง สว่าง (Dimmer)
	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมี ความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลง ได้	- โครงการเลือกใช้ขนาดสายไฟที่มีความสูญเสียต่ำ	-	ภาพที่ 2-38 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับแสง สว่าง (Dimmer)
	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิดปิดประตู	- โครงการได้ทำการตั้งเวลาเปิด-ปิดลิฟต์ อย่างน้อย 10 วินาทีให้ประตูลิฟต์ปิดเอง และมีแสดงหมายเลขชั้น หน้าประตูลิฟต์	-	ภาพที่ 2-39 ลิฟต์ และหมายเลขแสดง ชั้นหน้าประตูลิฟต์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการมีการรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์	-	ภาพที่ 2-12 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์
	- แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ ง่าย จะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ ไม่จำเป็น	- โครงการมีหมายเลขแสดงชั้นหน้าประตูลิฟต์ที่ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-39 ลิฟต์ และหมายเลขแสดง ชั้นหน้าประตูลิฟต์
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการ ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุ หมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศ ล้างแอร์ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-40 ประชาสัมพันธ์ การล้างเครื่องปรับอากาศ ล้างแอร์
	- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-40 ประชาสัมพันธ์ การล้างเครื่องปรับอากาศ ล้างแอร์
	- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2-40 ประชาสัมพันธ์ การล้างเครื่องปรับอากาศ ล้างแอร์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- โครงการมีการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (OTTV) อาคาร A เท่ากับ 29.47 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร B เท่ากับ 29.38 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร C เท่ากับ 29.36 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร D เท่ากับ 28.12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามกฎหมายกำหนดต้องไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร	- โครงการมีการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (OTTV) ตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	- โครงการมีการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) อาคาร A เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร B เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร C เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร D เท่ากับ 9.06 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามกฎหมายกำหนดต้องไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร	- โครงการมีการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	- ลดการใช้ไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน หลังเวลา 24.00 น. ลง 30% ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน Light Save สำหรับหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ในชั้นจอดรถยนต์	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน Light Save สำหรับหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ในชั้นจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-12 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ออกแบบการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างในระดับที่ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ส่วนในจุดที่ต้องมีการเปิดไฟทิ้งไว้เป็นเวลานาน จะออกแบบให้มีการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างประมาณ 3 วัตต์ต่อตารางเมตร	- โครงการมีการออกแบบการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างในระดับที่ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ส่วนในจุดที่ต้องมีการเปิดไฟทิ้งไว้เป็นเวลานาน จะออกแบบให้มีการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างประมาณ 3 วัตต์ต่อตารางเมตร	-	ภาพที่ 2-12 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์
	- โครงการใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขด เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดไส้	- โครงการใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขด	-	ภาพที่ 2-38 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับแสง สว่าง (Dimmer)
	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 1 วัตต์/หลอด และประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กรรรมดา	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์	-	ภาพที่ 2-38 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับแสง สว่าง (Dimmer)
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25.0 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ทำการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25.0 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2-12 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์
	- ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	- โครงการมีการรณรงค์ให้ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-12 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์
	- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	-	ภาพที่ 2-12 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ล้างแอร์อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-40 ประชาสัมพันธ์ การล้างเครื่องปรับอากาศ ล้างแอร์
	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-40 ประชาสัมพันธ์ การล้างเครื่องปรับอากาศ ล้างแอร์
	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2-12 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์
	- ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	- โครงการไม่ใช้หลอดไฟที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	-	-
	- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-41 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองและดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย (1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center; FCC) และแผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟ (Signaling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็น สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) เป็นแบบ Polarized ชนิดติดลอย ติดตั้งที่ระดับต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.30 เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคาร	- โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกวันเพื่อให้พร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุ - ได้มีการซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดได้ทำการซ้อมการอพยพหนีไฟและอบรมดับเพลิงเบื้องต้น โดยคุณพิทักษ์พงษ์ พันอภัย วิทยากรฝึกอบรม หน่วยงานอบรมดับเพลิงขั้นต้น อำเภอสามพราน สำหรับในปี พ.ศ. 2569 จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	-	ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-42 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ (Detector) และระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือกด (Manual station) มีรายละเอียดดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้งที่ระดับ 1.50 เมตรจากพื้น ติดตั้ง ไว้ 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคารและอยู่ใกล้กับสัญญาณกริ่ง - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ตำแหน่งติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน ภายในทุกห้องนอน ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้า MDB ของอาคารทุกชั้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคารและห้องเครื่องสุขาภิบาล			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย (1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เป็นระบบท่อแห่งรับน้ำจากกรดดับเพลิงโดยมีหัวรับน้ำอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ในส่วนของอาคาร A จัดให้มี 2 ชุด/ชั้นอาคาร B จัดให้มี 3 ชุด/ชั้นอาคาร C จัดให้มี 3 ชุด/ชั้นอาคาร D จัดให้มี 2 ชุด/ชั้น (3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำ แบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร A 1 ชุด หน้าอาคาร B 1 ชุด หน้าอาคาร C 1 ชุด และหน้าอาคาร D 1 ชุด เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิง (4) น้ำสำรองดับเพลิง มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 379 ลบ.ม.	- โครงการมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร น้ำสำรองดับเพลิง โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้พร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุ - ได้มีการซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดได้ทำการซ้อมการอพยพหนีไฟและอบรมดับเพลิงไปเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 เรื่อง การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและอบรมดับเพลิงเบื้องต้น โดยคุณพิทักษ์พงษ์ พันอภัย วิทยากรฝึกอบรม หน่วยงานอบรมดับเพลิงขั้นต้น อำเภอสามพราณ สำหรับในปี พ.ศ. 2569 จะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	-	ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-43 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้ง ใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร	- โครงการมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด A-B-C Dry Chemical ซึ่งอยู่ในตู้ FHC และที่ห้องเครื่อง 1 ตัว พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกวันเพื่อให้พร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ภาพที่ 2-44 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
	- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กผนังโดยรอบด้านที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน ทั้งนี้ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วยอยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 บันได/อาคาร (1) บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.2 เมตร (2) บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณข้างอาคาร กว้าง 1.2 เมตร (3) บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณข้างอาคาร กว้าง 0.95 เมตร	- โครงการมีบันไดหนีไฟอาคารละ 3 และมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-45 บันไดหนีไฟ
	- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีที่เกิดไฟฟ้าหลักขัดข้องเป็นแบบ Seal Lead Acid Battery สามารถชาร์ตไฟฟ้าได้ในตัว ติดตั้งไว้ในบันไดทุกตัว ห้องนิติบุคคล ห้องช่าง-แม่บ้าน หน้าบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการมีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ในบันไดทุกตัว ห้องนิติบุคคล ห้องช่าง-แม่บ้าน หน้าบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นาน 2 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกวันเพื่อให้พร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ภาพที่ 2-46 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้ พลังงานไฟฟ้าจากนิกเกิล แคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับตำแหน่งติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน ทางรวิ้งและโถงพักคอย	- โครงการมีป้ายบอกทางหนีไฟ ที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน ทางรวิ้งและโถงพักคอย	-	ภาพที่ 2-47 ป้ายบอกทางหนีไฟ
	- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน โถงพักคอย และโถงทางเข้า-ออกของทุกชั้น	- โครงการมีป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ โดยมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน โถงพักคอย และโถงทางเข้า-ออกของทุกชั้น	-	ภาพที่ 2-48 ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่
	- จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลอยู่บริเวณตำแหน่งที่เป็นพื้นที่สวนหย่อมด้านหน้าโครงการเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 720 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 2,571 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็น อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน: 0.28 ตารางเมตร	- โครงการจุดรวมพลอยู่บริเวณตำแหน่งที่เป็นพื้นที่สวนหย่อมด้านหน้าอาคาร A สามารถรวมพลได้ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-7 จุดรวมพลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาด 3/4 นิ้ว รอบชั้นหลังคา และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินขนาด 1 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	- โครงการมีระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2-49 ระบบป้องกันฟ้าผ่า
3.9 การจราจร	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ชัดเจน บริเวณถนนและลาน จอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน	- โครงการมีที่จอดรถยนต์รอบโครงการจำนวน 251 คัน	-	ภาพที่ 2-50 โรงจอดรถ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ โดยมี การอบรมกฎจราจรเป็นอย่างดีก่อนทำหน้าที่	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลกฎจราจร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษา กฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	- ในการประชาสัมพันธ์ และการจำหน่ายโครงการ ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบ ข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 251 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถในแผนผังจำหน่ายให้ชัดเจน	- โครงการมีการแจ้งผู้ซื้อให้รับทราบข้อมูลที่จอดรถยนต์มีจำนวน 251 คัน	-	ภาพที่ 2-50 โรงจอดรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.9 การจราจร (ต่อ)	- ห้ามนิติบุคคลฯ ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง ซึ่งที่จอดรถต้องเป็นส่วนกลาง	- โครงการไม่ได้กำหนดช่องจอดรถเฉพาะห้องใดห้องหนึ่ง ผู้พักอาศัยสามารถจอดช่องจอดรถใดก็ได้	-	ภาพที่ 2-50 โรงจอดรถ
	- ติดตั้ง ป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ แต่จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแล ให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจร และมีกล้องวงจรปิด ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
3.10 การสื่อสาร	- จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบที่ อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคาร โครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์พร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วยเพื่อให้ผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะสิ้นสุด ลงหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.10 การสื่อสาร (ต่อ)	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการได้จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ผู้รับจดหมายในอาคาร หรือผู้ร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่นิติบุคคล หรือฝากไว้ที่รปภ. ได้โดยตรง	-	ภาพที่ 2-51 กล่องรับเรื่องร้องเรียน ภายในโครงการ
	- บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์กับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด
	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขขอชีวนามัยและสุขภาพ	1) โรคระบบทางเดินหายใจ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และลดความเร็วเป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และลดความเร็วบริเวณถนน รอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และบริเวณที่จอดรถ ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร และมีกล้องวงจรปิด ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการและการดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขชาว อนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	- โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ ผู้ พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมี เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเสมอ และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และ Application line	-	ภาพที่ 2-12 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์
	2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคารใกล้เคียงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง (2) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง (3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (5) คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นประมาณ 350 ลิตร/ชั้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 4 อาคาร ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-23 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขขอชีวนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7x5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไปและอันตราย ขนาด 2.7x3.9 เมตร หรือ 15.80 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7x1.6 เมตร หรือ 6.48 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.05 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 2.77 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 68.70 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเข้ามาเก็บขน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่งบริเวณด้านหน้าโครงการ มี ทั้งหมด 3 ห้อง โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละครั้ง	-	ภาพที่ 2-23 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	- โครงการนำน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องมูลฝอยรวม จะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-36 ท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขขอชีวนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ (1) ธรณรงคืให้ผูัพักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น (2) ประชาสัมพันธ์รณรงคืให้ผูัพักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงคืให้ผูัที่อยู่ออาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการมีการรณรงคืให้ผูัพักอาศัยคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ทางโครงการมีการเขียนไว้ที่ข้างถังขยะ	-	ภาพที่ 2-37 การรณรงคืให้ผูัพักอาศัยคัดแยกขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขขอชีวนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	3) โรคเครียดและวิตกกังวล - ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม	- โครงการมีการออกกฎระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร และมีกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	4) โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ระบบ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D จำนวน 8 ชุด อาคารละ 2 ชุด ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรอง แบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 2 ชุด และอาคารพักผ่อนโดยรวม จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	- มีแม่บ้านคอยตัดกากไขมันที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำ ก่อนนำไปผึ่งแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้กำหนดให้ตากกากไขมันบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีการตัดไขมัน โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-10 สับตะกอนและตัดไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขขอชีวนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดิน ซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อมซึ่งปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก๊าซมีเทนจะถูกระบายออกจากส่วนดักไขมันและส่วนเกรอะโดยใช้ท่อพีวีซีขนาด 2 นิ้ว ไปยังบ่อดินที่มีปุ๋ยหมักโดยท่อพีวีซีที่อยู่ภายในหลุมดินจะเจาะรูขนาด 10 เซนติเมตร ห่างกันทุกๆ 0.15 เมตร ฝังลึกลงในดินลงไป 1.0 เมตร	- โครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อมตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-34 ระบบกำจัดมีเทนและการกำจัดละอองแขวนลอย
	- จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) (1) ต่อเชื่อมท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้ากับท่อหลักที่ทำหน้าที่ระบายก๊าซมีเทนออกจากส่วนแยกกากตะกอน (2) อากาศที่เชื่อมลงดินพร้อมก๊าซมีเทน จะช่วยให้เกิดภาวะที่มีออกซิเจนของแบคทีเรีย methanotrophs และเพิ่มความชื้นในดินเพื่อช่วยรักษาปัจจัยในเกิดปฏิกิริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) (3) เชื้อแบคทีเรียที่ปะปนมากับอากาศในท่อระบายอากาศจะถูกกำจัดโดยการกรองด้วยอนุภาคของดิน	- โครงการมีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-34 ระบบกำจัดมีเทนและการกำจัดละอองแขวนลอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขขอชาว- อนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	5) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ			
	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ชัดเจนบริเวณถนนและลาน จอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน	- โครงการมีที่จอดรถยนต์รอบโครงการจำนวน 251 คัน	-	ภาพที่ 2-50 โรงจอดรถ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีการอบรมกฎจราจรเป็นอย่างดีก่อนทำหน้าที่	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาภาวะเปียกการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยดูแลกฎจราจร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษาภาวะเปียก	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่ที่สีเขียวภายในโครงการ 3,947.97 ตารางเมตร คิดเป็น 1.99 ตร.ม./คนโดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการและการดูแลพื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ อยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการและการดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	การบดบังแสงแดด - จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่านและเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและ โทรศัพท์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด
	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการได้จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ผู้รับจดหมายในอาคาร หรือผู้ร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่นิติบุคคล หรือฝากไว้ที่ รปภ. ได้โดยตรง	-	ภาพที่ 2-51 กล่องรับเรื่องร้องเรียน ภายในโครงการ
	- บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชย ค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคาร โครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการ ชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและ โทรศัพท์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	การบดบังทิศทางลม - จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลม พร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการได้จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ผู้รับจดหมายในอาคาร หรือผู้ร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่นิติบุคคล หรือฝากไว้ที่ รปภ. ได้โดยตรง	-	ภาพที่ 2-51 กล่องรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ
	- บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพัก	-	ภาคผนวก ข-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร และมีกล้องวงจรปิด ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ
	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง วั้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งวั้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตร.ม.	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ และการดูแลพื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคารใกล้เคียงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง (2) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง (3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (5) คาดว่ามีขยะเกิดขึ้น ในแต่ละชั้นประมาณ 350 ลิตร/ชั้น	- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 4 อาคาร ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-23 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักรวมย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7x5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไปและอันตราย ขนาด 2.7x3.9 เมตร หรือ 15.80 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7x1.6 เมตร หรือ 6.48 ลบ.ม. ช่องพักรวมย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.05 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 2.77 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 68.70 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขน	- โครงการมีห้องพักรวม 1 แห่งบริเวณด้านหน้าโครงการ มีทั้งหมด 3 ห้อง โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-23 ห้องพักรวม
	- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	- โครงการนำน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักรวมจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของห้องพักรวม	-	ภาพที่ 2-23 ห้องพักรวม ภาพที่ 2-36 ท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรวม
	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนขยะทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวมของโครงการ	- โครงการมีแม่บ้านทำการคัดแยก และเก็บขนขยะจากห้องพักรวมประจำชั้นไปรวมกันที่ห้องพักรวม	-	ภาพที่ 2-24 การทำความสะอาด ห้องพักรวม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น (2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้น ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ทางโครงการมีการเขียนไว้ที่ข้างถังขยะ	-	ภาพที่ 2-37 การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ
	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ชัดเจนบริเวณถนนและลาน จอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

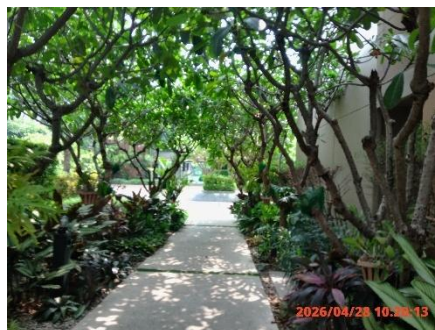
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน อยู่ภายในโครงการ	- โครงการมีที่จอดรถยนต์รอบโครงการจำนวน 251 คัน	-	ภาพที่ 2-50 โรงจอดรถ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรม เกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออก โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก โครงการ โดยมีการอบรมกฎจราจรเป็นอย่างดีก่อน ทำหน้าที่	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ
	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด และหลีกเลี่ยงในการเดินทางออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลกฎ จราจร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษา กฎระเบียบ	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ
	- โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะ เกิดน้ำท่วมด้วยการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดทำ บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 192 ลบ.ม.	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกใน พื้นที่โครงการอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B	-	ภาพที่ 2-35 บ่อหน่วงน้ำ
	- กำหนดให้ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง น้ำโดยใช้วิธีควบคุมอัตราการไหลของน้ำ ด้วยระบบ อัตราการไหลไม่เกินกว่า 0.017 ลบ.ม./วินาที	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกใน พื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-35 บ่อหน่วงน้ำ
	- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำ ที่ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์โดยผ่านทาง Application และติตบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-12 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดรายจ่ายค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการได้เลือกใช้สายไฟให้มีขนาดโตขึ้น เพื่อป้องกันการสูญเสียแรงดัน ตั้งแต่ก่อสร้างโครงการ	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร และมีกล้องวงจรปิด ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	- จัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- โครงการมีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก และมีกล้องวงจรปิดหน้าประตูทางเข้าตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ และการดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ และการดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ และการดูแลพื้นที่สีเขียว



ป้ายจำกัดความเร็ว



สัญญาณลดความเร็ว



ป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ



กรวยจราจร



เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถ

ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอด



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ



ภาพที่ 2-5 ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 2-6 แผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า



ภาพที่ 2-7 จุดรวมพลของโครงการ



ภาพที่ 2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้ลิฟต์
ขณะเกิดแผ่นดินไหว



ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge



ระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter)

ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 2-10 สูบตะกอนและตักไขมัน



ภาพที่ 2-11 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ประหยัดน้ำ



ประหยัดไฟ



การใช้ลิฟต์

ภาพที่ 2-12 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์



เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5

ภาพที่ 2-12 (ต่อ) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2-13 การล้างถังเก็บน้ำประปา



ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2-15 เครื่องมือตรวจวัดน้ำสะอาดน้ำ (pH, Cl_2)



ภาพที่ 2-16 ห้องเก็บสารเคมี



ภาพที่ 2-17 ป้ายเตือนระดับความเป็นอันตราย
ของสารเคมี



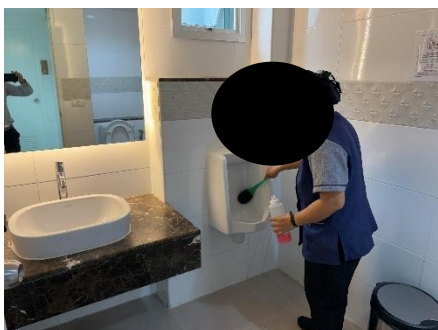
ภาพที่ 2-18 ฉลากระบุชื่อสารเคมี



ภาพที่ 2-19 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ภาพที่ 2-20 ห้องน้ำ และห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-21 แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ
และห้องส้วม



ภาพที่ 2-22 ตะแกรงดักมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



ภาพที่ 2-23 ห้องพักมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น

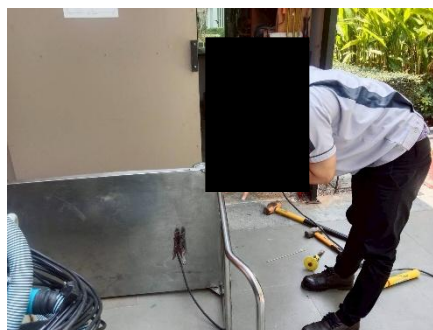
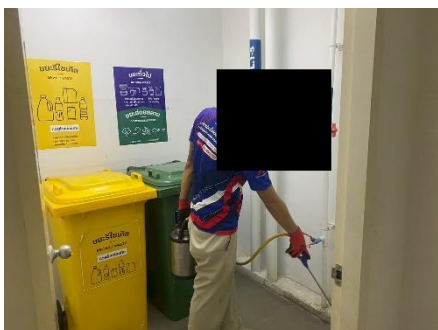
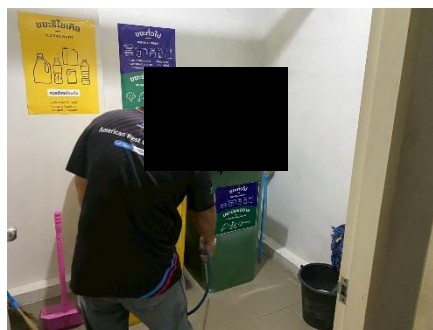
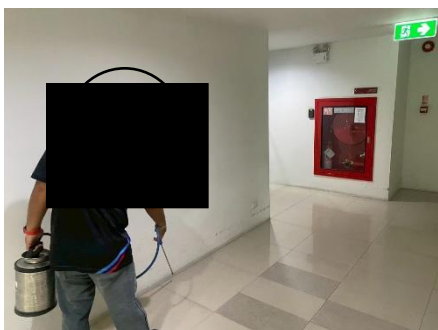
ภาพที่ 2-23 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-24 การทำความสะอาดห้องมูลพักฝอย



ภาพที่ 2-24 (ต่อ) การทำความสะอาดห้องมูลฝอย



ภาพที่ 2-25 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง



ภาพที่ 2-26 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินภายในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-27 รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-28 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-29 เครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-30 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



ไม้ช่วยชีวิต



ห่วงชูชีพ

ภาพที่ 2-31 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



เครื่องช่วยหายใจ



หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-31 (ต่อ) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-32 แบกั้นลื่นไถ้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-33 ระบบกำจัดมีเทน และการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol)



ภาพที่ 2-34 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-35 ท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-36 การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ



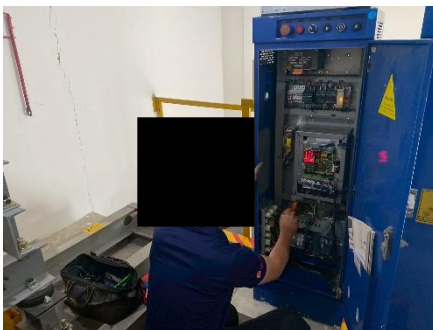
ภาพที่ 2-37 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)



ภาพที่ 2-38 ลิฟต์ และหมายเลขแสดงชั้นหน้าประตู
ลิฟต์



ภาพที่ 2-39 ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ
ล้างแอร์



ภาพที่ 2-40 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง และดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCC)



แผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FA)



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



อุปกรณ์แจ้งเหตุระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือกด (Manual station)

ภาพที่ 2-41 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



ท่อยืน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



น้ำสำรองดับเพลิง

ภาพที่ 2-42 ระบบป้องกันเพลิงไหม้



ภาพที่ 2-43 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



ภาพที่ 2-44 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-45 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light)



ภาพที่ 2-45 (ต่อ) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light)



ภาพที่ 2-46 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries)



ภาพที่ 2-47 ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



ภาพที่ 2-48 ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพที่ 2-49 โรงจอดรถ



ภาพที่ 2-50 กล่องรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ